



**Medida de Impulso Económico
y de Acceso a la Vivienda**

www.tuviviendaenandalucia.es

Financiación de las Políticas Públicas de Vivienda

Bilbao 20 de octubre 2011
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
JUNTA DE ANDALUCÍA



MEDIDAS COYUNTURALES VIVIENDA

- **VIVIENDA PROTEGIDA:**

Medidas de flexibilización que permiten:

- convertir viviendas libres en protegidas. (4.557 viviendas)
- cambiar viviendas protegidas en venta a programas en alquiler. (3.800 viviendas)
- posibilidad alquilar transitoriamente viviendas calificadas en venta.

Objetivo-Hacer efectivo el derecho a la vivienda, apostando por el alquiler como forma de acceso más adecuada en la actual situación financiera.

- **VIVIENDA LIBRE :**

Medida Impulso a la Vivienda.

Objetivo- Dinamizar la economía andaluza permitiendo la adecuada circulación del crédito bancario y el sostenimiento del empleo.



Medida Impulso a la Vivienda. Convocatoria 2010.

Acuerdo Consejo Gobierno 22 diciembre de 2009

ARTICULACIÓN:

Convenios CEAP, COPV, CEA y EEFF

REQUISITOS:

Viviendas en primera transmisión

Precio limitado

- 245.000
- préstamo promotor o 80% tasación inicial

FINANCIACIÓN:

Préstamo principal EEFF+préstamo reintegrable J de Andalucía.

DIFUSIÓN:

WEB específica en la que los promotores cargan su stock de viviendas www.tuviviendaenandalucia.es



Características del préstamo principal

IMPORTE PRÉSTAMO

PRÉSTAMO PROMOTOR

+ PRÉSTAMO REINTEGRABLE

+ INTERESES PRÉSTAMO REINTEGRABLE

DURACIÓN.

entre 9 Y 40 años

CARENCIA.

3 años desde la fecha de compra

PRÉSTAMO REINTEGRABLE

abonable mensualmente años 4º a 8º

INTERÉS

EURIBOR+1, revisión anual

GASTOS

Sin gastos ni comisiones

CARACTERÍSTICAS DEL PRÉSTAMO REINTEGRABLE

FONDOS JUNTA DE ANDALUCÍA

ABONO EN 5 AÑOS

IMPORTE BASE DEL PRÉSTAMO	9.000 euros	
si vivienda habitual	.+2.000 euros	82%
si grupo especial protección	.+2.000 euros	68%
ingresos familiares hasta 5,5 IPREM	.+2.000 euros	83%
ingresos familiares hasta 7,5 IPREM	.+1.000 euros	2%

IMPORTE medio concedida	13.687 euros	225 eur/mes
-------------------------	--------------	-------------

TAE FIJO AL TIPO DEL PRÉSTAMO PRINCIPAL



Participación convocatoria 2010

28 entidades financieras firmantes:

CAJAS DE AHORROS	CAJAS RURALES	BANCOS
CAJASOL	CAJAMAR	B. SANTANDER
CAJASUR	C. R. DEL SUR	B. BILBAO VIZCAYA ARG.
CAJA GRANADA	C. R. DE GRANADA	B. ESPAÑOL DE CRÉDITO
LA CAIXA	C. R. DE CÓRDOBA	B. POPULAR ESPAÑOL
IBERCAJA	C. R. DE JAÉN	BANKINTER
CAJA JAEN	C. R. UTRERA	B. SABADELL
UNICAJA	C. R. NTRA.S ^a ROSARIO	B. GUIPUZCUANO
CAJA MADRID	C. R. NTRA.S ^a CAMPO	
CAJA MURCIA	C. R. NTRA.S ^a MADRE DEL SOL	
CAJA DE BADAJOZ	C. R. BAENA	

Han participado 511 promotores

- Rebaja del 20% del precio de mercado.
- Acceso sin desembolsar entrada.
- Ahorro medio del 40% de las cuotas hipotecarias los 8 primeros años.

Ejemplo de financiación:

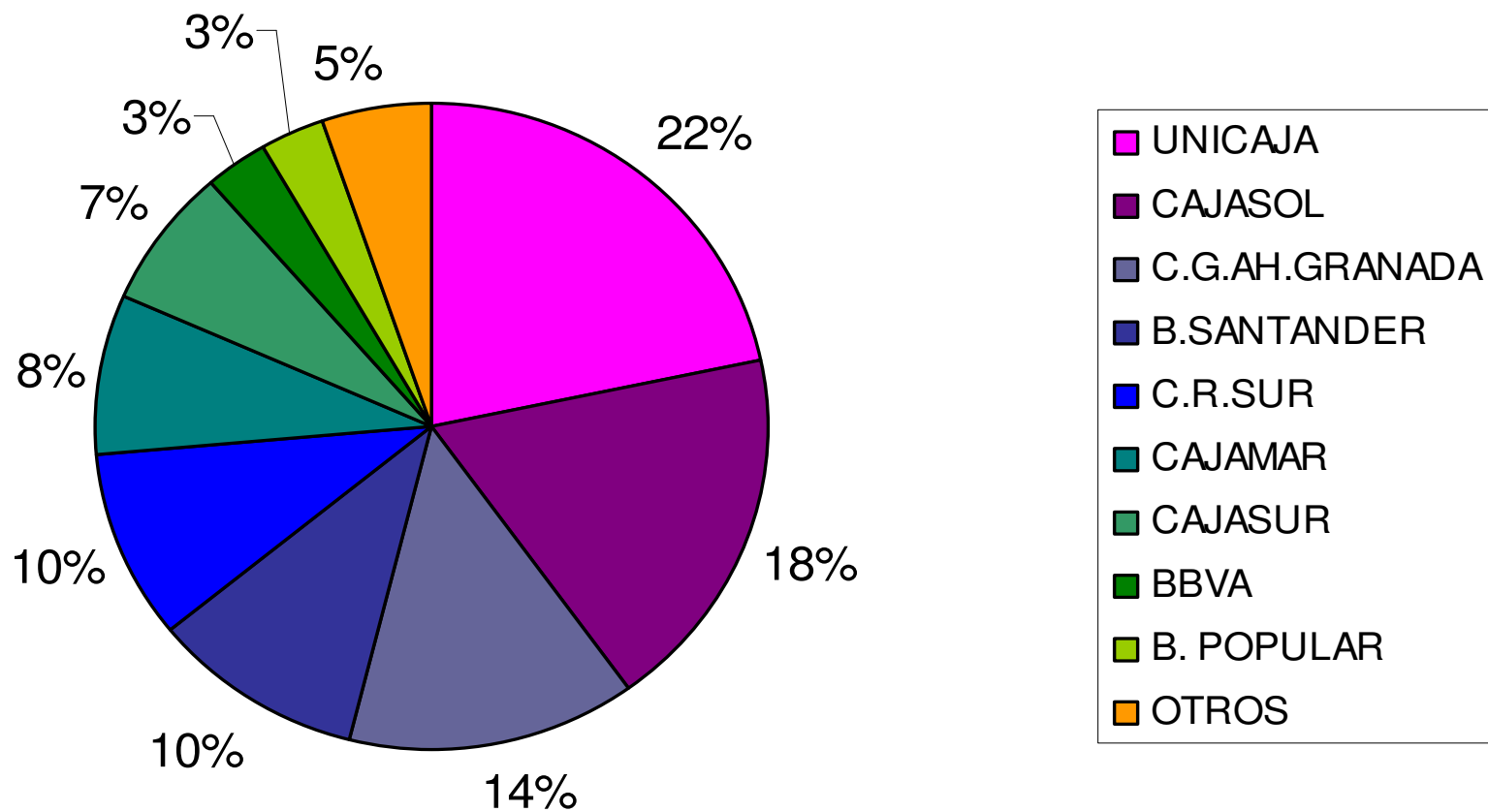
Precio=préstamo= 140.000 euros
 Joven, vivienda habitual, ingresos inferiores a 5,5 IPREM (prest.reint. 14.000 euros, 233 cada mes)
 Préstamo a 28 años
 Euribor 2,10% TAE 1% cuota mes 667 euros

año	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	13º	14º	15º	16º	17º	18º	19º	20º	21º	22º	23º	24º	25º	26º	27º	28º
cuota mes	360			434					745																			
	carencia			reintegro préstamo principal					reintegro préstamo principal																			
				abono préstamo reintegrable					reintegro préstamo reintegrable																			

14.000

14.000+int

Distribución por EEFF de las solicitudes



WEB

9.104 viviendas publicadas

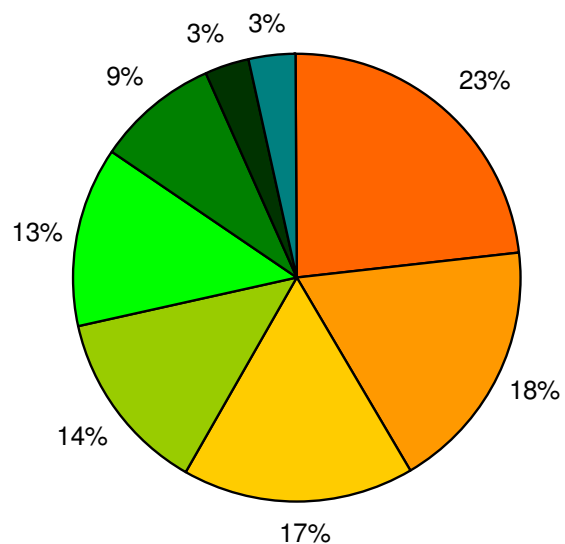
461.751 visitas totales, 1.382 diarias

AYUDAS CONCEDIDAS

- Total de solicitudes favorables : 1.517 viviendas
- 4,78% de las transmisiones viv. libre en 2010
(desde un 10,82% en Huelva a un 2,63% en Málaga)
- Importe de préstamos reintegrables: 20,8 millones euros
- Solicitudes desfavorables 209

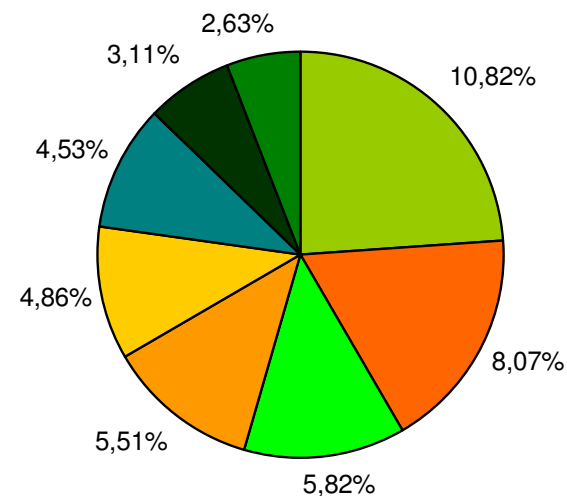
ESTIMACIÓN VIVIENDAS MOVILIZADAS 4.200
VIVIENDAS

% AYUDAS POR PROVINCIA



■ SEVILLA ■ CÁDIZ ■ ALMERIA ■ GRANADA
■ MÁLAGA ■ HUELVA ■ CÓRDOBA ■ JAÉN

% AYUDAS SOBRE TOTAL DE TRANSMISIONES



■ HUELVA ■ SEVILLA ■ GRANADA ■ CÁDIZ
■ ALMERIA ■ JAÉN ■ CÓRDOBA ■ MÁLAGA



NUEVA CONVOCATORIA 2011

- Se inicia en agosto a petición de los promotores
- 22 entidades financieras
- Se eleva el precio máximo de 245.000 a 275.000
- Mayor libertad en las condiciones financieras
- Promociones ofertadas a 30 septiembre: 103
- Nº viviendas ofertadas a 30 de septiembre: 2.145
- Plazo indefinido, hasta agotar 1.000 millones en préstamos reintegrables (incluyendo convocatoria 2010)

Tu Vivienda en Andalucía - Microsoft Internet Explorer proporcionado por COPV

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

http://www.tuviviendaandalucia.es/ Live Search

Tu Vivienda en Andalucía

 **Tu vivienda en Andalucía** Medida de Impulso Económico y de Acceso a la Vivienda


Inicio Información de la oferta En qué consiste la medida Información para el comprador Información para el vendedor

La Junta de Andalucía **prorroga de manera indefinida la línea de préstamos reintegrables vigente durante 2010 para incentivar la venta 'stock' de viviendas libres en la Comunidad Autónoma, con dos objetivos fundamentales:**

- **Facilitar** a los andaluces el acceso a una vivienda en condiciones ventajosas.
- **Reactivar** la economía con la venta de viviendas disponibles en el mercado.


[¿Quieres Comprar una vivienda?](#) [¿Vendes una vivienda?](#)

Esta medida es posible gracias a la colaboración de:
Junta de Andalucía
Entidades Financieras
Promotores Inmobiliarios
Conf. Empres. Andalucía (CEA)

 [Descarga el Convenio](#)
80 KB - Formato PDF
[Descarga Adobe Reader gratuitamente](#)

Novedades

- Vigencia indefinida, condicionada hasta agotar el presupuesto de 978 millones de euros.
- Se amplía la limitación del precio de la vivienda hasta 275.000 euros.
- Mayor flexibilidad en la financiación de la compraventa de la vivienda.



Mapa del Web | Accesibilidad | Reportar Error | Aviso Legal | Contacto
Teléfono Info.Vivienda 902 125 888

 Empresa Pública de Suelo de Andalucía
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Inicio 14 Microsof... 4 Explorado... Listado INGR... valores eurib... TABLA TIPO... Microsoft Po... Portada - Intr... Empresa Públi... Tu Vivienda... 10:03